

별첨자료

한국건축규정 적용 사례

INDEX

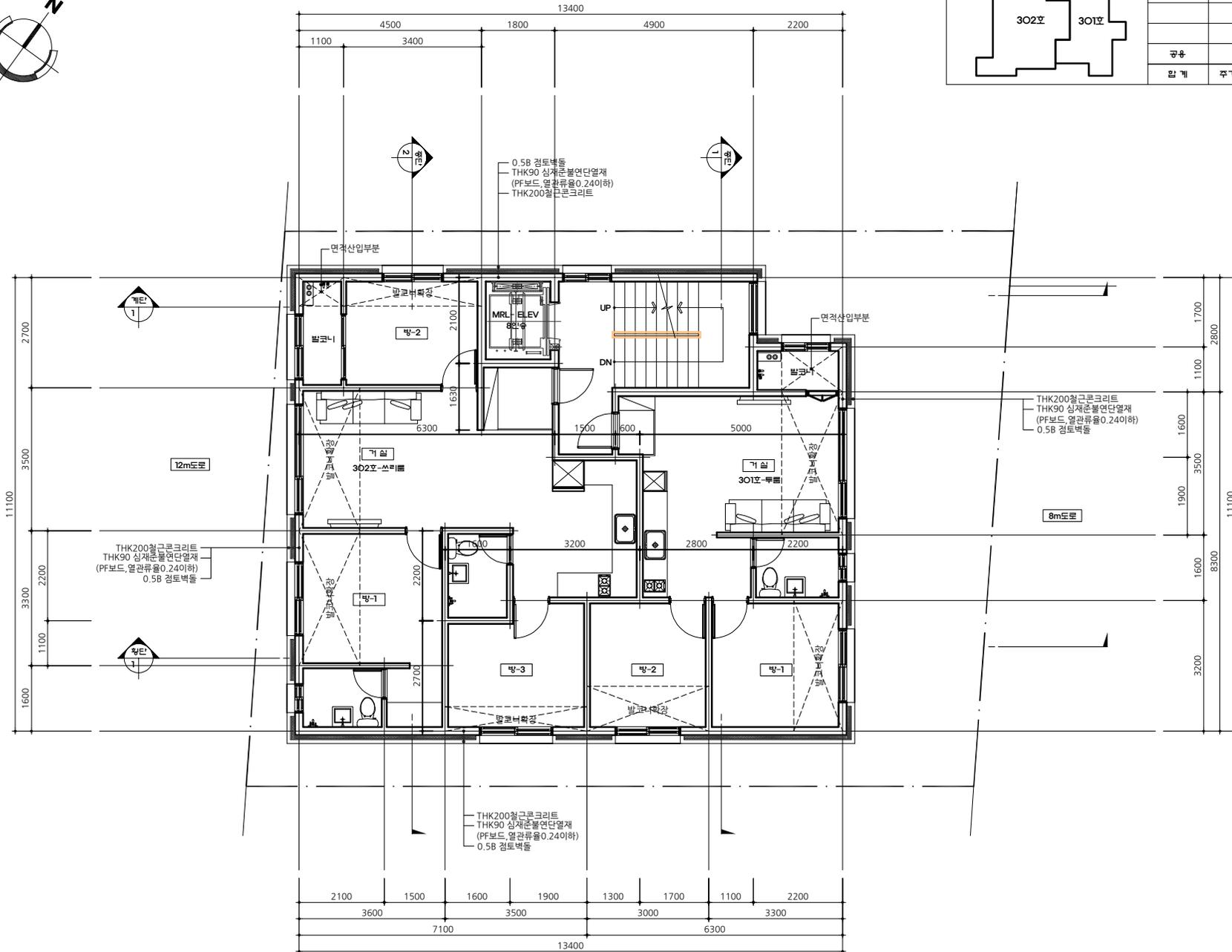
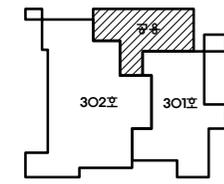
- 01. 다가구주택**
- 02. 근린생활시설**
- 03. 공장**
- 04. 공동주택 - 일반**
- 05. 공동주택 - 사업계획승인대상**

한국건축규정 적용 사례-1

다가주택



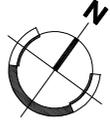
전용면적산출근거			발주자 CLIENT
301호	35.88	95.06	시공명칭 PROJECT TITLE
302호	59.18		
공용	19.90	19.90	시공번호 PROJECT NO.
합계	주거 + 공용	114.96	특이사항 NOTE



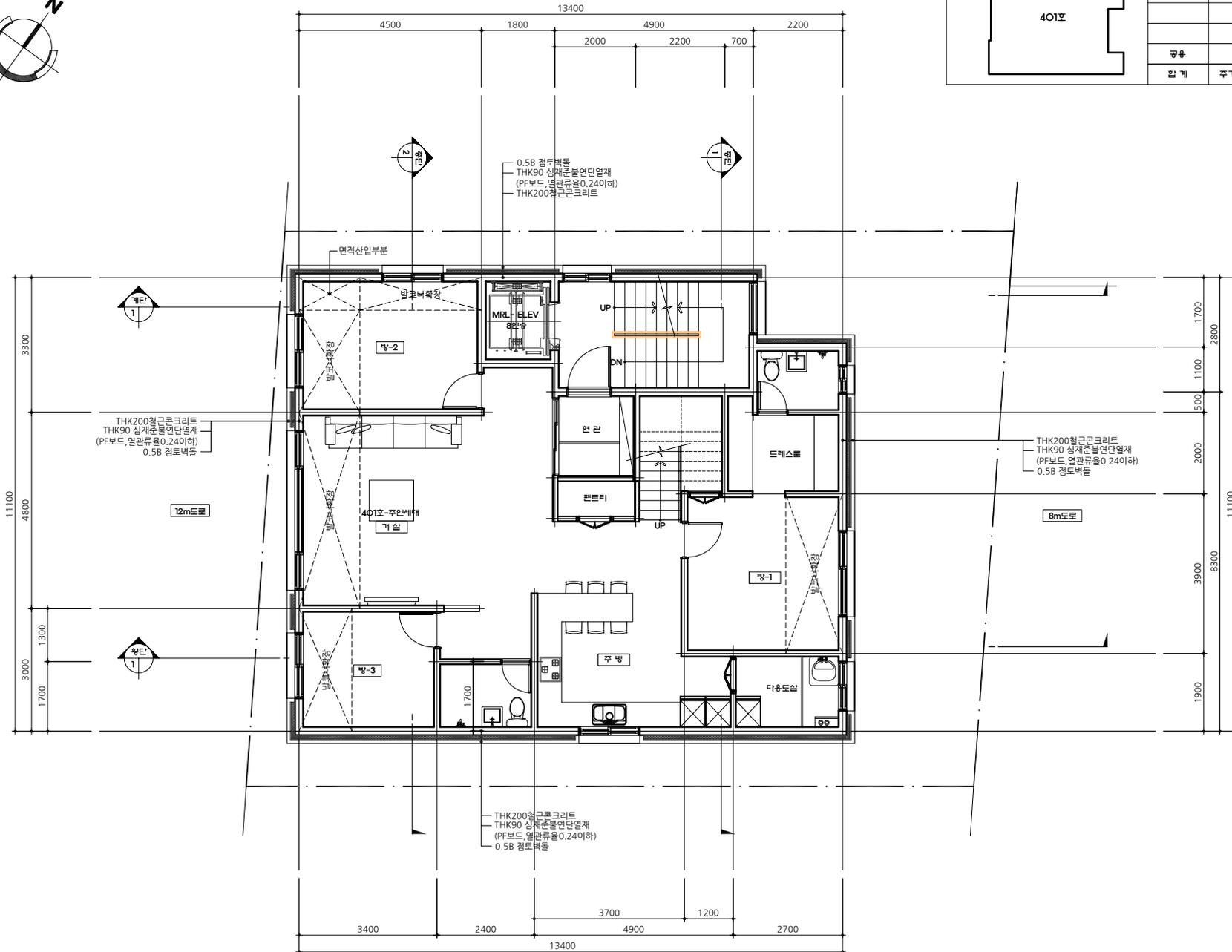
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY

도면명 DRAWING TITLE	지상 3층 평면도		
날짜 DATE			
용지 SCALE	A1		
용지 SCALE	A3	1:100	
도면번호 DRAWING NO.			
시트번호 SHEET NO.	A-000		REV. NO.

1 지상 3층 평면도
SCALE : A3 : 1/100



전용면적산출근거 		CLIENT 401호 104.79 104.79
		PROJECT TITLE
		PROJECT NO.
		NOTE
공용	17.50	17.50
임계	주거 + 공용	122.29

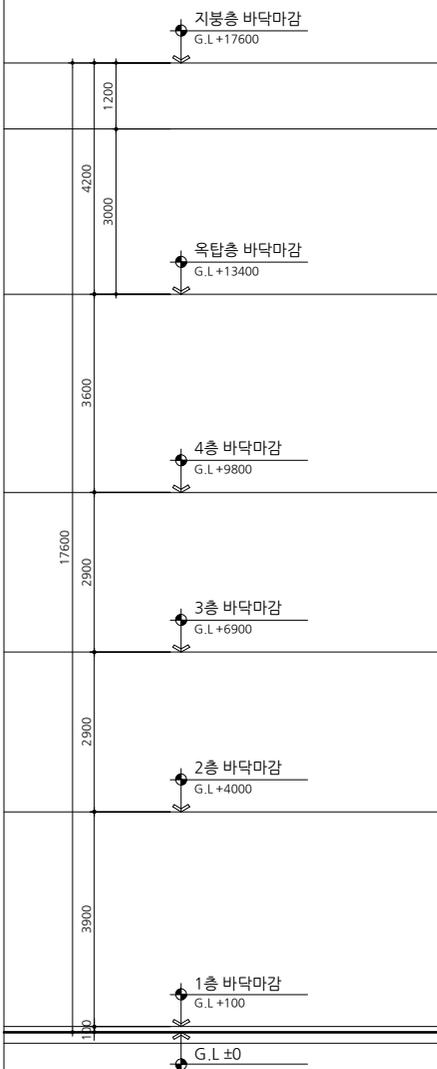


STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY

도면명 지상 4층 평면도
날짜 DATE
용지 SCALE A1 A3
도면번호 DRAWING NO. 1 : 100
도면번호 SHEET NO. A - 000

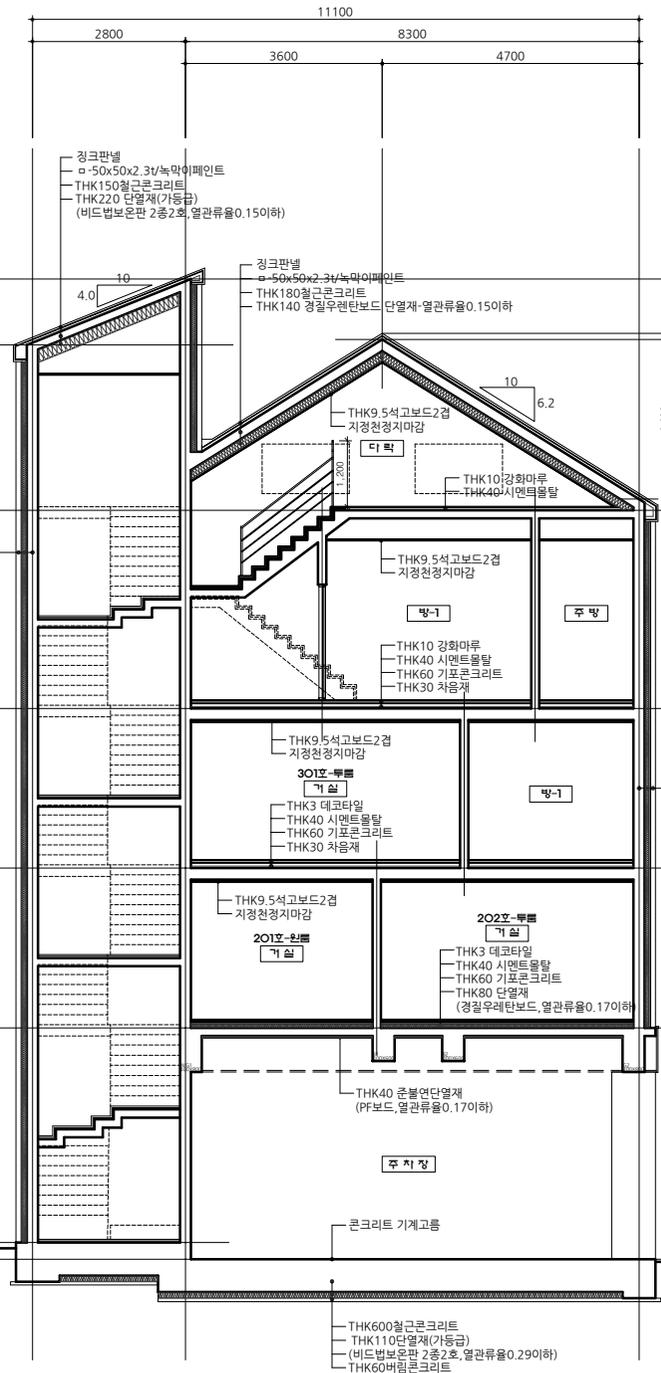
1 **지상 4층 평면도**
 SCALE : A3 : 1/100

층간바닥 상세도	
<ul style="list-style-type: none"> THK3 데코타일 THK40 시멘트몰탈 THK50 기포콘크리트 온수난방층 THK80 PF보드단열재 THK150 철근콘크리트 THK40 PF보드단열재 	<ul style="list-style-type: none"> THK10 강화마루(4F) THK3 데코타일(3F) THK40 시멘트몰탈 THK60 기포콘크리트 온수난방층 THK30 단열재-가등급(완충재) THK210 철근콘크리트
*단열재는 온수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것 (최하층은65%이상설치)	*단열재는 온수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것
2층바닥 상세	3층, 4층바닥 상세



1	중 단 면 도 - 2	SCALE : A3 : 1/100
---	-------------	--------------------

인접대지경계선



인접대지경계선

THK200철근콘크리트
THK90 심재준불연단열재
(PF보드, 열관류율0.24이하)
0.5B 검토벽돌

1.6858
간신포의 최고높이

발주처 CLIENT	
사업명 PROJECT TITLE	
사업번호 PROJECT NO.	
특기사항 NOTE	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL FIRE ENGINEER	
ELECTRICAL FIRE ENGINEER	
CIVIL ENGINEER	
LANDSCAPE ENGINEER	
APPROVED BY	
CHECKED BY	
DESIGN BY	
DRAWING BY	
도면명 DRAWING TITLE	중 단 면 도 - 2
날짜 DATE	
용지 SCALE	A1 A3 1:100
도면번호 DRAWING NO.	
시트번호 SHEET NO.	A-000
REV. NO.	

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input checked="" type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호	
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 1호	
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
7	농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	조성용지승인용도	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률제16조(공원조성계획입안여부)	공원조성계획입안여부	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업 인가허가기준	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
13	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
14	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
16	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 1호

16	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상	<input type="checkbox"/> 1항 5호
			<input type="checkbox"/> 변경허가대상	
17	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보)	
			<input type="checkbox"/> 신고대상	
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
			<input type="checkbox"/> 허가대상	
			<input type="checkbox"/> 변경허가대상	
			<input type="checkbox"/> 신고대상	
			<input type="checkbox"/> 허가제외대상	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		접도준수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		접도기준준수	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호	
			<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input checked="" type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 적합	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항 <input checked="" type="checkbox"/> 3항 <input checked="" type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
			<input type="checkbox"/> 부적합	
			<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
			<input type="checkbox"/> 대상	
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상	
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상	

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		방화구획대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		기준강화대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 일반대상(적합)	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
			<input checked="" type="checkbox"/> 특수대상(적합)	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항
		가로구역 높이제한 완화	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	건축법제64조(승강기)	승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		비상용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		피난용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
17	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 1항
18	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	

18	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
19	항공시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
			<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
20	녹색건축물 조성 지원법제14조(에너지 절약계획서 제출)	에너지 절약계획서 제출	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		검토제외	<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준	<input type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		원화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
25	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호
		신재생에너지설비 설치권고	<input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 2항
27	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	

27	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
28	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
29	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
30	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
31	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항(해당 시) <input type="checkbox"/> 1항
32	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제18조(피난안전구역 설치)	피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
34	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전 시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
		충전시설	<input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
35	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
36	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	

한국건축규정 적용 사례-2

근린생활시설

승인 APPROVED	DATE
검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	건축개요
축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 100
도면번호 DWG.NO.	A□□-001
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

□ 건축개요

사업명	부산광역시 000구 00동 근린생활시설 신축공사		
대지 위치	부산광역시 000구 00동 000-0번지		
지역,지구	준주거지역, 지구단위계획구역, 중점경관관리구역		
대지 면적	공부상 면적	529.9000 m ²	
	도로공제 면적	0.00 m ²	
	실사용면적 면적	529.9000 m ²	
건설 규모	지하층 연면적	384.8000 m ²	
	지상층 연면적	1,858.1200 m ²	
	전체 연면적	2,242.9200 m ²	
	용적률 산정 연면적	1,858.1200 m ²	
	건축면적	282.5500 m ²	
건폐율	282.55 / 529.90 x 100 = 53.32 % (법정 60%이하)		
용적률	1,858.12 / 529.90 x 100 = 350.65% (400%x0.8=320%이하+전면공지 31.02%)		
층수/구조	지하 1층, 지상 9층 / 철근콘크리트조 ->351.02%이하)		
건물 높이	37.70 m		
주차 대수	근린생활시설	(시설면적 134m ² 당)	시설면적: 1,921.12m ²
		설계 대수	= 1,921.12 / 134 = 14.3 대
총주차대수	법상 14.3대 = 14.0대 -> 34대 설치		
	타워주차 30대(RV8대), 장애인용 1대, 일반형 2대, 경형1대)		
조경	법상 : 79.49m ² 이상 설치 (15.00 % 이상), 설계상 : 조경도면 참조		
<p>* 자전거이용 활성화에 관한법률 시행령 [별표] 부설주차장등 시설물의 자전거주차장 설치기준 - 자동차 주차대수의 20%에 해당하는 자전거 주차장을 설치대상이나 5대 미만이면 설치 대상에서 제외.</p> <p>* <비고> 위 기준을 적용할 경우 5대 미만의 자전거 주차대수 일 경우 자전거주차장 설치 대상에서 제외한다.</p>			
<p>* 하수량 산출 -소매점 N= 0.075 x 166.5925= 12.49인 -의원 N=0.075A N= 0.075 x 1,772.6175= 132.95인 * 12.49+132.95 = 145.44인 * 오수발생량 = 29.088m³/day</p>		<p>* 조경면적 산출 -대지면적의 15%이상 529.90x0.15=79.49m²이상 설치 -지상조경: 40.32m² -육상조경: 59.23m²x2/3 = 39.49m² -법상조경: 79.81m² 설치</p>	

□ 동별 및 층별 개요

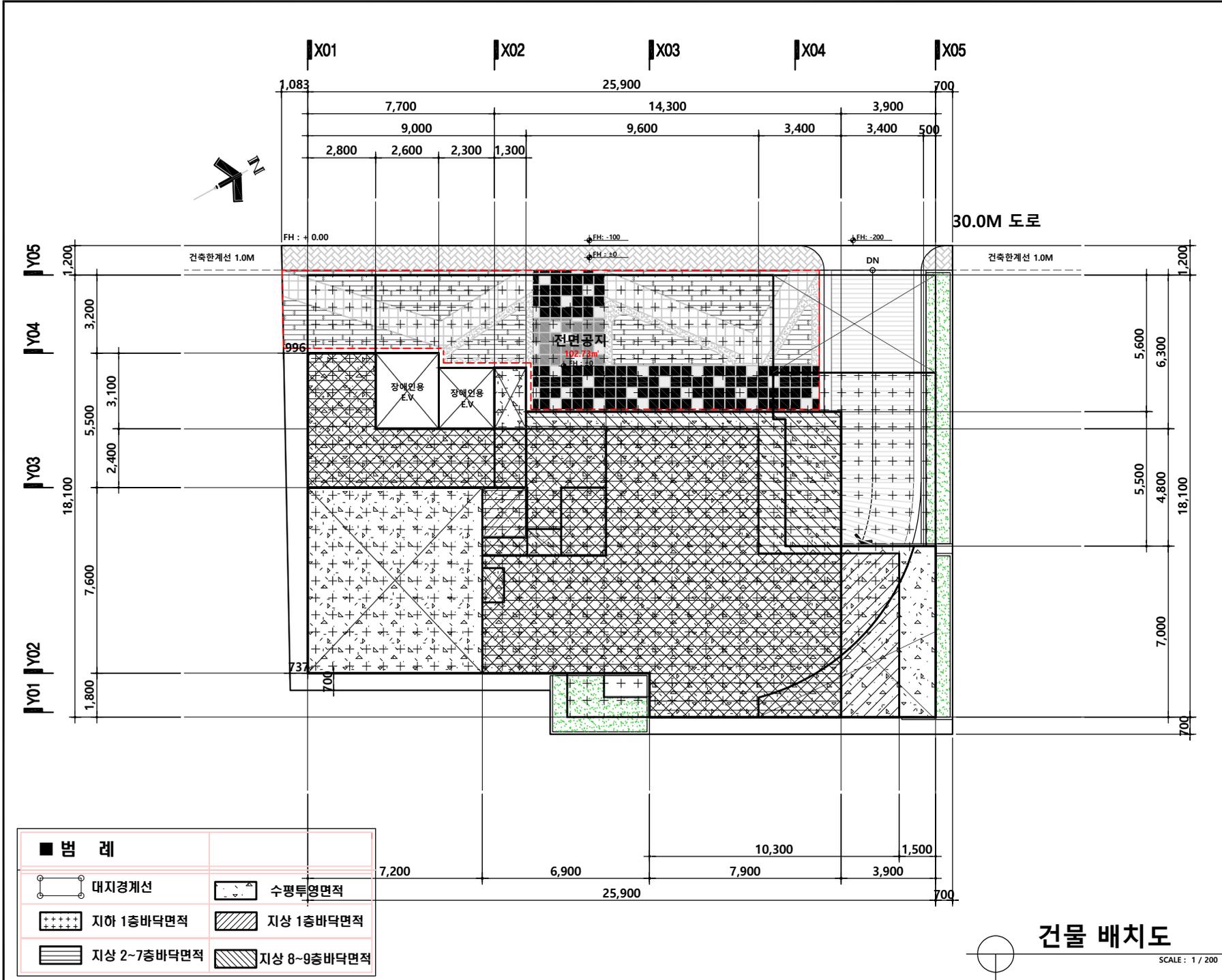
층 별	용 도	면 적	소 계
지하 1층	펌프실, 감시실	53.9300 m ²	384.8000 m ²
	지하주차장	303.7100 m ²	
	계단실, EV홀	27.1600 m ²	
지하층 소계			384.8000 m ²
지상 1층	제1종 근린생활시설 (소매점)	134.4400 m ²	185.3800 m ²
	계단실 / EV홀 / 화장실	50.9400 m ²	
지상 2-7층	제1종 근린생활시설 (의원)	165.7400 m ²	196.0200 m ²
	계단실 / EV홀	30.2800 m ²	
지상 8-9층	제1종 근린생활시설 (의원)	218.0300 m ²	248.3100 m ²
	계단실 / EV홀	30.2800 m ²	
지상층 소계			1,858.1200 m ²
합 계			2,242.9200 m ²

* 송정동 지구단위계획 시행지침		
-용적률 : 도시계획조례상 용적률의 80% 이하 400% x 0.8 = 320%		
-용적률 완화(인센티브)		
가구 및 획지에 관한 사항	전면공지	초과 조성시(법정 공개공지 및 건축선 후퇴로 조성되는 공지부분 제외)
		기준 용적률 x (제공면적/대지면적)x1/2x a (a:피로티형 0.5 / 개방형 1.0)
전면공지 적용 산식		320% x (102.73 / 529.90)x 1/2 x 1.0 = 31.02%
적용 용적률		320% + 31.02% = 351.02% -계획 용적률 350.65% < 351.02% 적합함.
-건축물 배치에 관한 사항 제17조 건축 한계선		도로에서 1m 후퇴시켜 건축 보행환경 및 가로환경 개선 -1m 후퇴 후 보도 계획
-건축물 외관에 관한 사항 제20조 1층 바닥높이		폭 20m 이상 의 도로와 접하는 건축물 1층바닥 높이는 10cm이상 차이를 둘 수 없음. 도로와 1층 바닥 높이자 10cm로 계획, 전면공지에서 구배로 단차 없이 시공

- NOTE
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트바드 설치
 - P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 - 육상 및 옥탑지붕의 루프드레인인 **φ125, 100 PVC 루프드레인 사용하여** 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 - 홍통 및 드레인인 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 법례
 (강) : 감동방화문
 (X) : 전면 필체어 활동공간 (유요폭: 1.40m X 1.40m)
 (RD) : φ100 PVC 루프드레인
 (선) : φ100 1.2T STS 선용품

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	건물 배치도
축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 150
도면번호 DWG.NO.	A □ □ - 0 0 2
월일번호 SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □

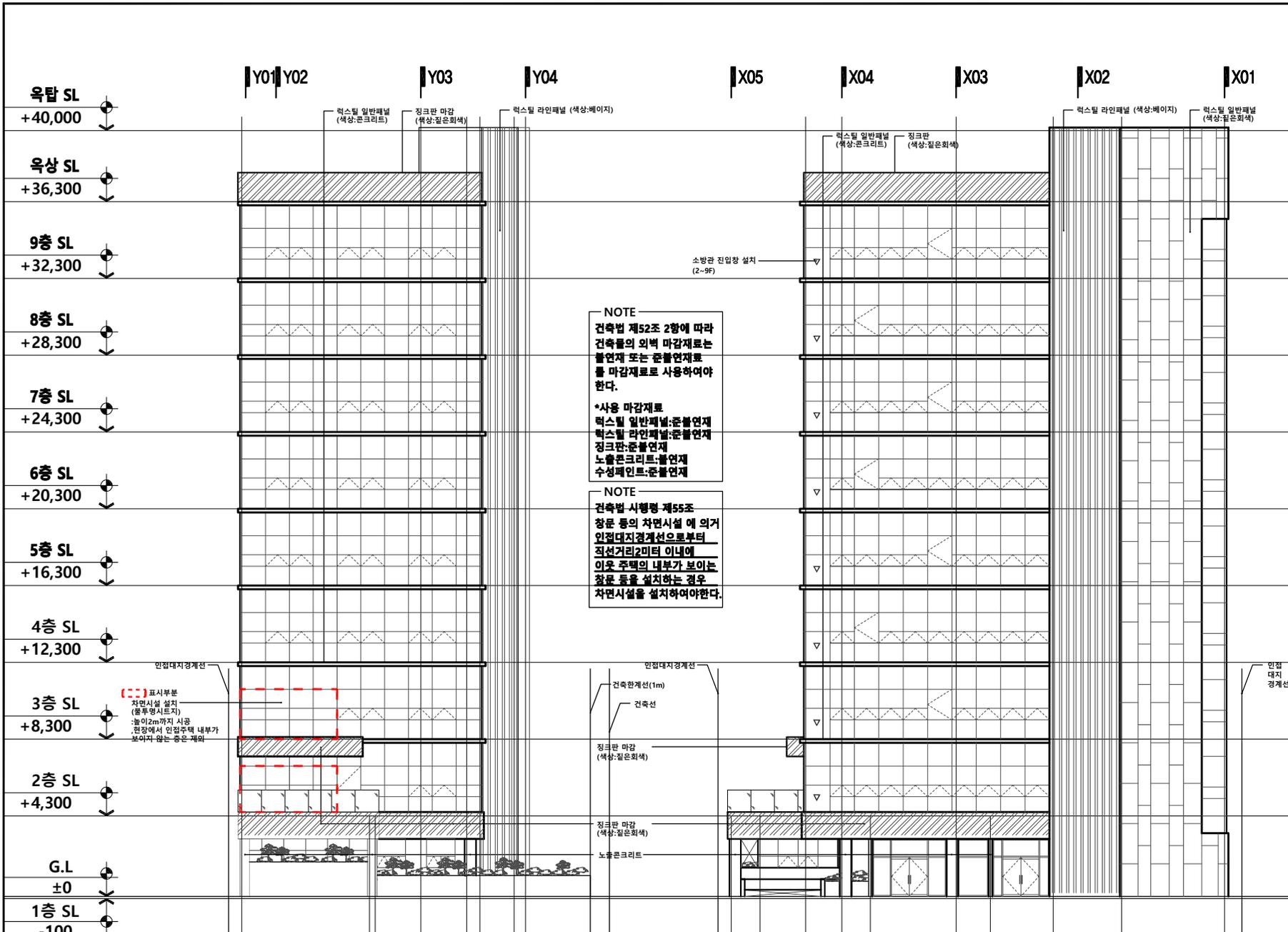


■ 법례	
대지경계선	수평투영면적
지하 1층바닥면적	지상 1층바닥면적
지상 2~7층바닥면적	지상 8~9층바닥면적

건물 배치도

SCALE : 1 / 200

NOTE



NOTE

건축법 제52조 2항에 따라 건축물의 외벽 마감재로는 불연재 또는 준불연재료를 마감재로 사용하여야 한다.

*사용 마감재료
 렉스틸 일반패널:준불연재
 렉스틸 라인패널:준불연재
 징크판:준불연재
 노출콘크리트:불연재
 수성페인트:준불연재

NOTE

건축법 시행령 제55조 창문 등의 차면시설에 의거 인접대지경계선으로부터 직선거리2미터 이내의 이웃 주택의 내부가 보이는 창문 등을 설치하는 경우 차면시설을 설치하여야 한다.

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

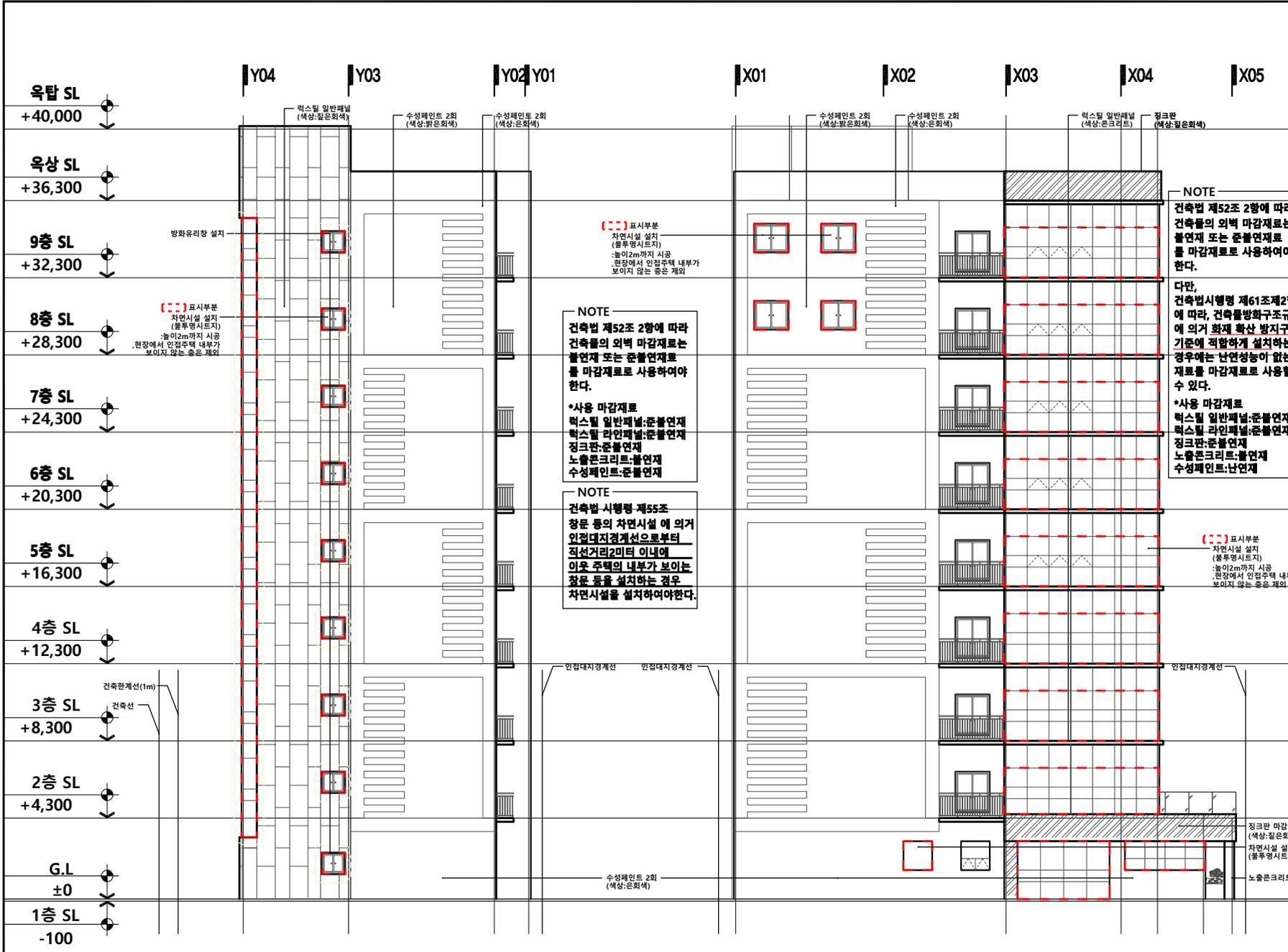
승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	입면도(1)

북측면도
SCALE : 1 / 200

서측면도
SCALE : 1 / 200

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 200
도면번호 DWG.NO.	A□□-101
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

NOTE



NOTE
 건축법 제52조 2항에 따라 건축물의 외벽 마감재로는 불연재 또는 준불연재료를 마감재로 사용하여야 한다.
 다만, 건축법시행령 제61조제2항에 따라, 건축물방화구조규칙에 의거 화재 확산 방지구조기준에 적합하게 설치하는 경우에는 난연성능이 없는 재료를 마감재로 사용할 수 있다.
 *사용 마감재료
 렉스틸 일반패널:준불연재
 렉스틸 라인패널:준불연재
 징크판:준불연재
 노출콘크리트:불연재
 수성페인트:준불연재

NOTE
 건축법 제52조 2항에 따라 건축물의 외벽 마감재로는 불연재 또는 준불연재료를 마감재로 사용하여야 한다.
 *사용 마감재료
 렉스틸 일반패널:준불연재
 렉스틸 라인패널:준불연재
 징크판:준불연재
 노출콘크리트:불연재
 수성페인트:준불연재

NOTE
 건축법 시행령 제55조 창문 등의 차면시설에 의거 인접대지경계선으로부터 직선거리2미터 이내의 이웃 주택의 내부가 보이는 창문 등을 설치하는 경우 차면시설을 설치하여야 한다.

(---) 표시부분 차면시설 설치 (플루밍시트지)
 높이2m까지 시공 현장에서 인접주택 내부가 보이지 않는 층은 제외

(---) 표시부분 차면시설 설치 (플루밍시트지)
 높이2m까지 시공 현장에서 인접주택 내부가 보이지 않는 층은 제외

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	입면도(2)

축척 SCALE	A1: A3: 1 / 200
도면번호 DWG.NO.	A□□-101
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

남측면도
SCALE : 1 / 200

동측면도
SCALE : 1 / 200

NOTE

- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
- 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
- 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료분리대 설치
- 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지를 익스텐션조인트비드 설치
- P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
- 욕상 및 욕탑지붕의 루프트라인은 $\phi 125, 100$ PVC 루프트라인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
- 홍통 및 드레인인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
- 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.

* 범례

(간): 감통방화문

(방): 벽체용 배수관

(---): 전면 필체여 활동공간 (유폭폭: 1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인	DATE
APPROVED	

검표 1 CHECK

검표 2 CHECK

설계 DRAWN

일자 DATE 2022. 01.

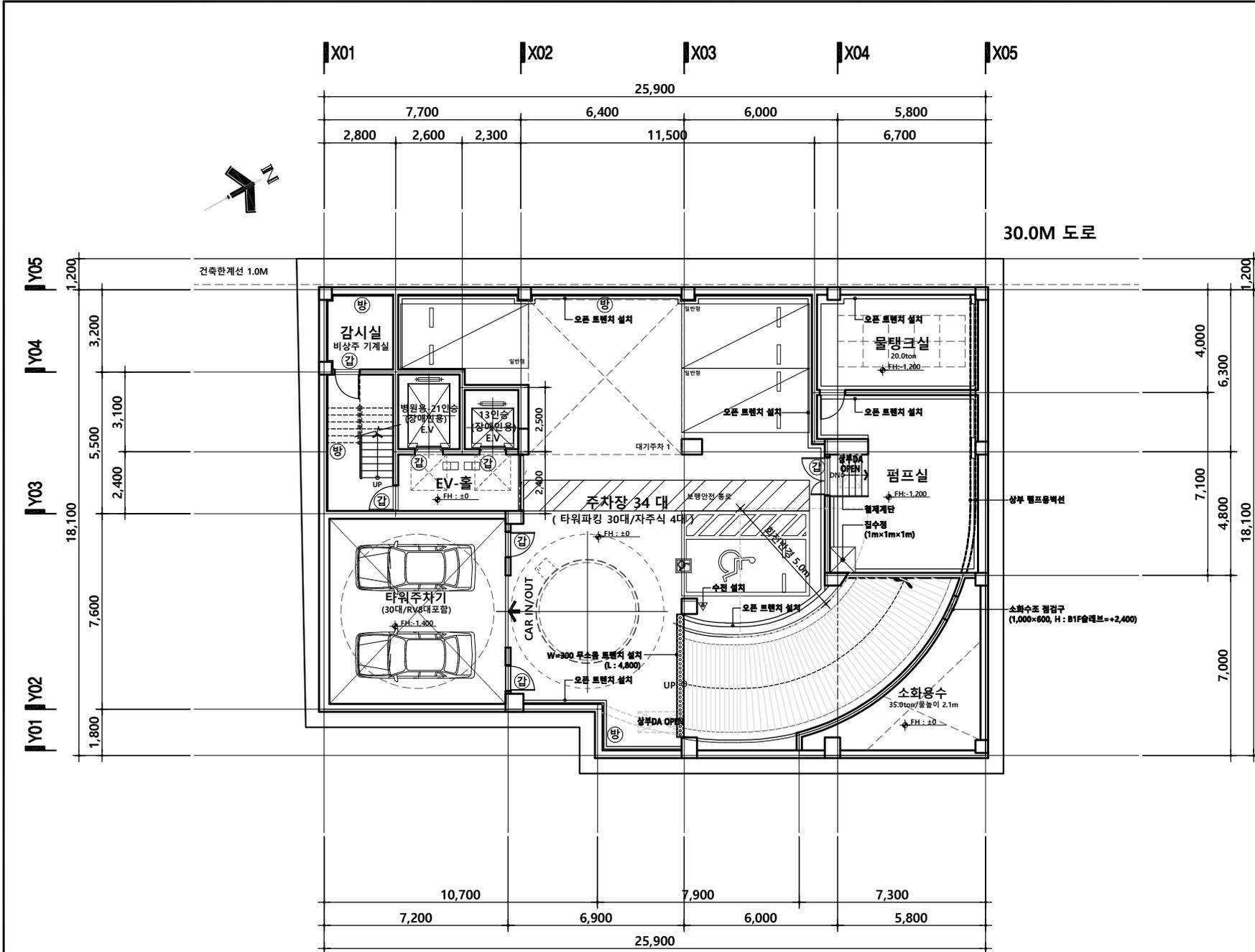
도면명 NAME OF DRAWING

지하1층 평면도

축척 SCALE A1: A3: 1 / 150

도면번호 DWG.NO. A-201

필명번호 SHEET.NO. 000-000



30.0M 도로

지하1층 평면도

SCALE: 1 / 200



NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m 이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 -> 스프링클러의 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 -> 계단실 창호는 방화유리창 설치함.

NOTE
 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제 9조 비상용승강기를 설치하지 아니할 수 있는 건축물
 1. 높이 31미터를 넘는 각층을 거실외의 용도로 쓰는 건축물
 2. 높이 31미터를 넘는 층수의 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 건축물
 3. 높이 31미터를 넘는 층수가 4개층이하로서 당해 각층의 바닥면적의 합계 200제곱미터(벽 및 반자가 실내에 접하는 부분의 마감을 불연재로 한 경우에는 500제곱미터) 이내마다 방화구획으로 구획된 건축물 경우
 *높이 31미터를 넘는 층(8,9층) 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하 이므로 비상용승강기 미 설치대상

공사명 PROJECT

**00구 00동
 근생 신축공사**

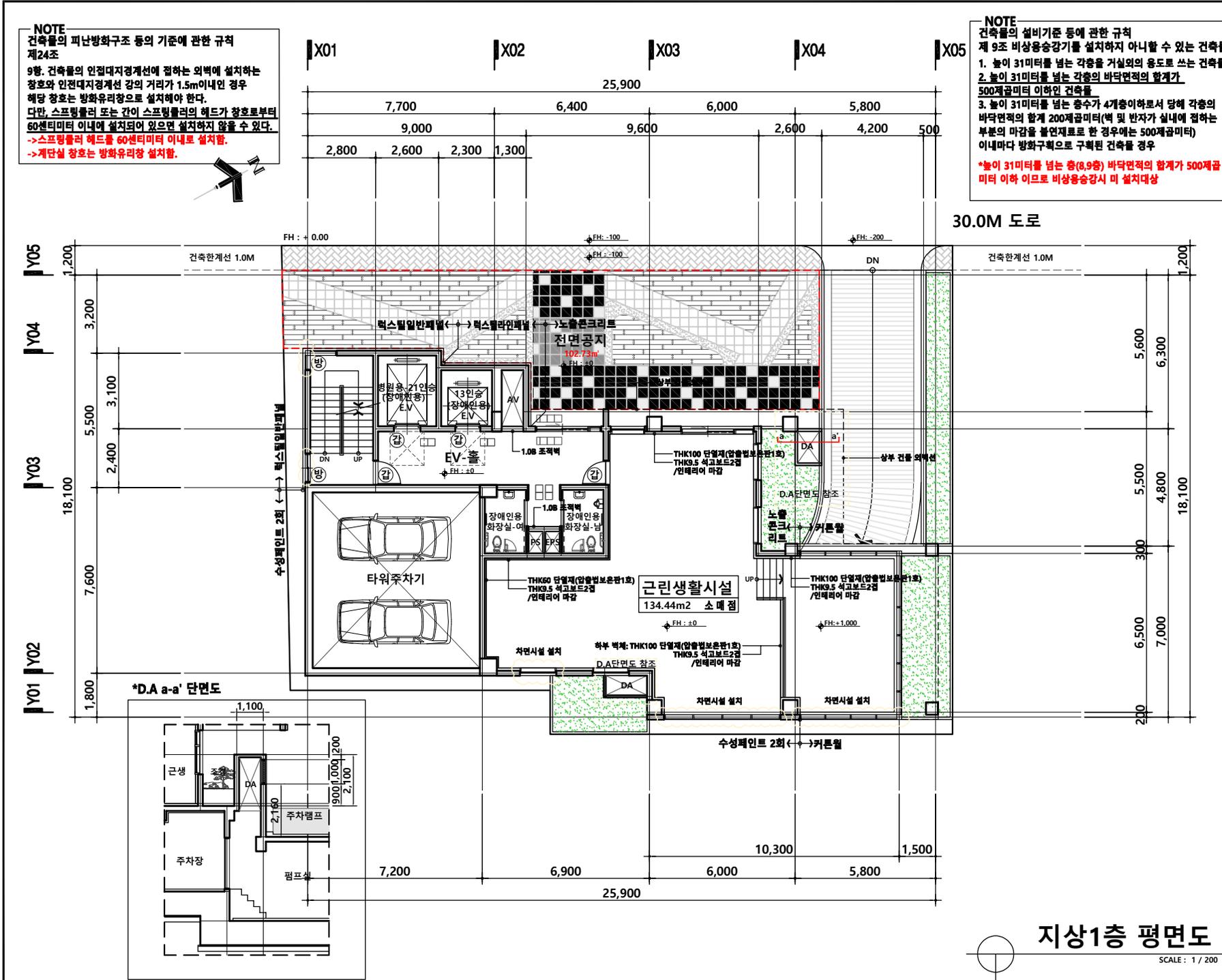
NOTE

1. 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
2. 내, 외부 마감재 시공후 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리데 설치
4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트부드 설치
5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
6. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인인 $\phi 125, 100$ PVC 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
7. 흉통 및 드레인인 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
8. 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체 협의 후 시공할 것.

- * 범례
- (가): 감동방화문
 - (X): 전면 필체에 활동공간 (유요폭: 1.40m X 1.40m)
 - (RD): $\phi 100$ PVC 루프드레인
 - (선): $\phi 100$ 1.2T STS 선용품
 - (방): 방화유리창
- *자면시설: 불투명시트지 부착 (주체내부가 보이는 중까지 설치)

NO. DATE REVISIONS DRAWN

승인	DATE
APPROVED	
검표 1	CHECK
검표 2	CHECK
설계	DRAWN
일자	DATE
DATE	2022. 01.
도면명	NAME OF DRAWING
	지상1층 평면도
축척	A1:
SCALE	A3: 1 / 150
도면번호	DWG.NO.
	A □ □ - 2 □ 0 □ 2
일련번호	SHEET.NO.
	□ □ □ - □ □ □



지상1층 평면도

SCALE: 1 / 200

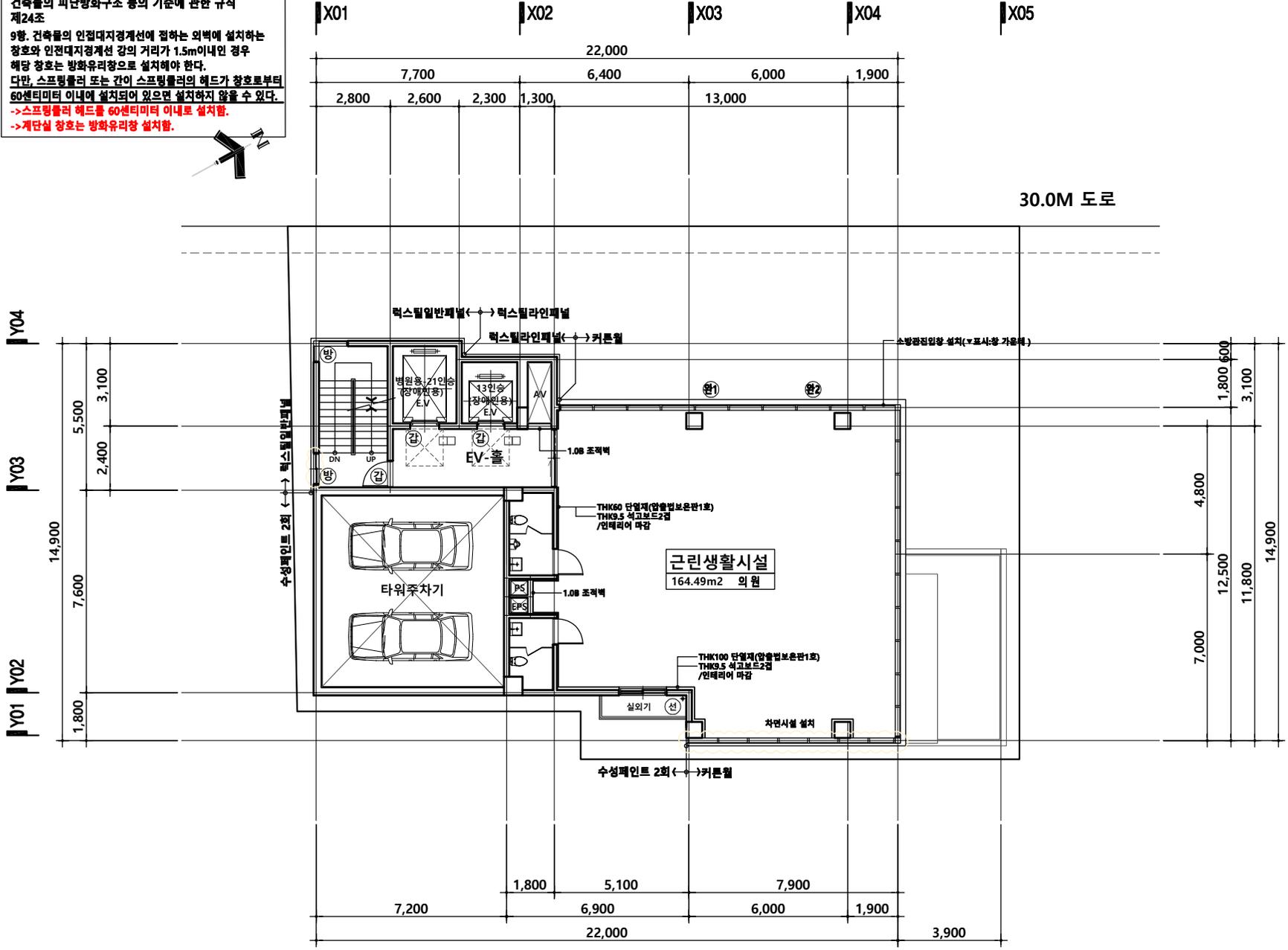
NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m 이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 -> 스프링클러의 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 -> 계단실 창호는 방화유리창 설치함.



공사명 PROJECT
**00구 00동
 근생 신축공사**

- NOTE.**
1. 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는
 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 옥상 및 옥탑지붕의 루프트드레인
φ125, 100 PVC 루프트드레인 사용하여
 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 7. 흉통 및 드레인인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 8. 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
 (감) : 감동방화문
 (전면 필체) : 전면 필체 활동공간 (유요폭: 1.40m X 1.40m)
 (완1) : 3.5, 7.9층 완강기 설치
 (완2) : 4.6, 8층 완강기 설치
 (RD) : φ100 PVC 루프트드레인
 (선) : φ100 1.2T STS 선용품
 (방) : 방화유리창
- | NO. | DATE | REVISIONS | DRAWN |
|-----|------|-----------|-------|
| | | | |

※자면시설: 불투명시트지 부착 (주력내부가 보이는 층까지 설치)



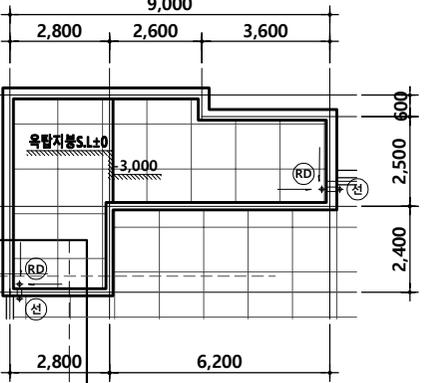
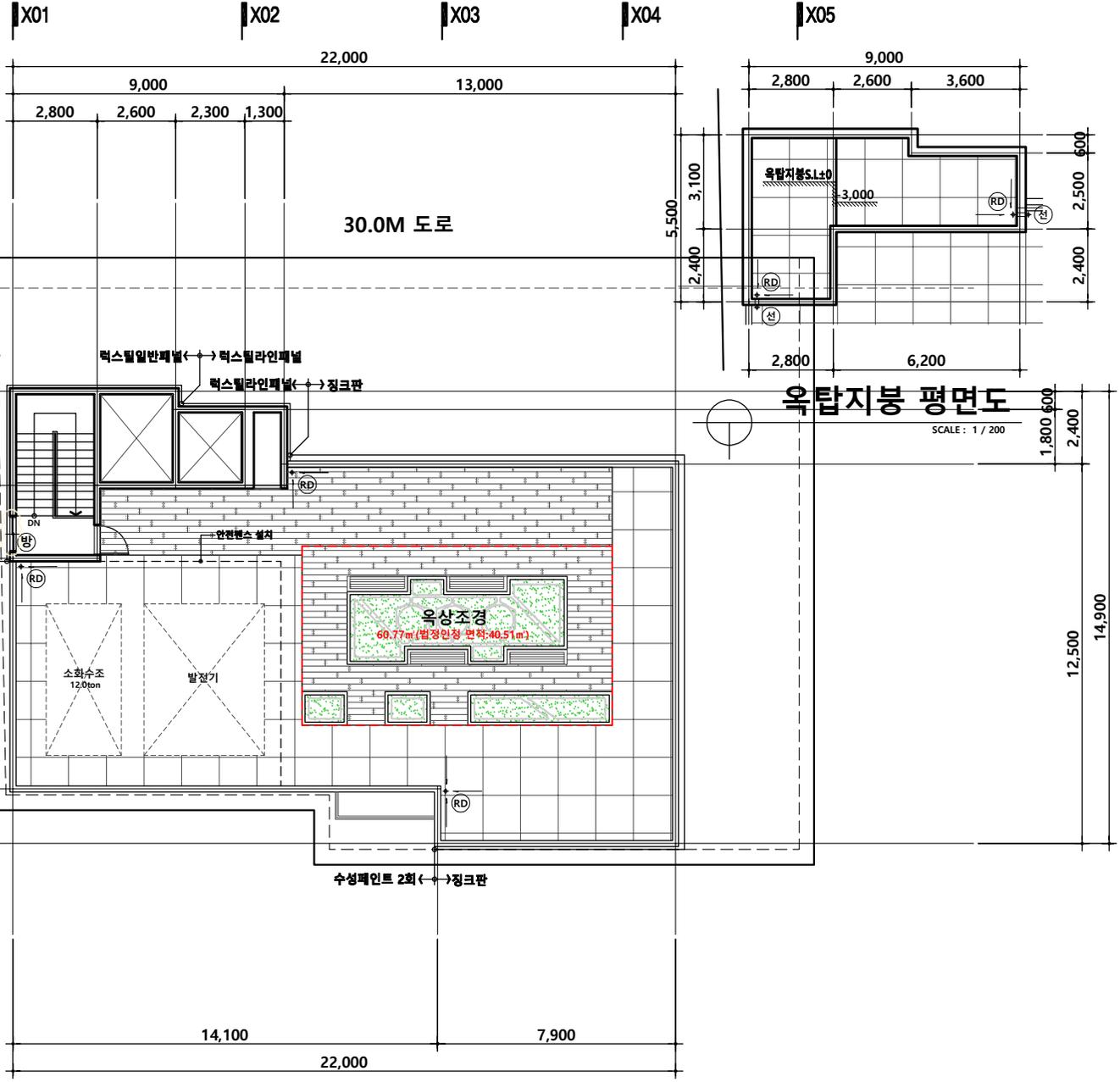
지상3-7층 평면도
 SCALE : 1 / 200

승인	DATE
APPROVED	
검표 1	
CHECK	
검표 2	
CHECK	
설계	
DRAWN	
일자	
DATE	2022. 01.
도면명	NAME OF DRAWING
	지하1층 평면도
축척	A1 :
SCALE	A3 : 1 / 150
도면번호	
DWG.NO.	A □ □ - 2 0 4
월일번호	
SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □

NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m 이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 ->스프링클러의 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 ->계단실 창호는 방화유리창 설치함.



Y04
 Y03
 Y02
 Y01



옥탑지붕 평면도
 SCALE : 1 / 200

옥상층 평면도

SCALE : 1 / 200

공사명 PROJECT
 00구 00동
 근생 신축공사

- NOTE.**
1. 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인온 $\phi 125, 100$ PVC 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 7. 흉통 및 드레인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 8. 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
 (RD) : $\phi 100$ PVC 루프드레인
 (선) : $\phi 100$ 1.2T STS 선용품
 (방) : 방화유리창
- *차면시설: 불투명시트지 부착 (주택내부가 보이는 층까지 설치)

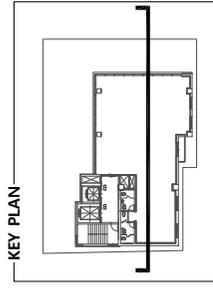
NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
점도 1 CHECK	
점도 2 CHECK	
설계 DRAWN	

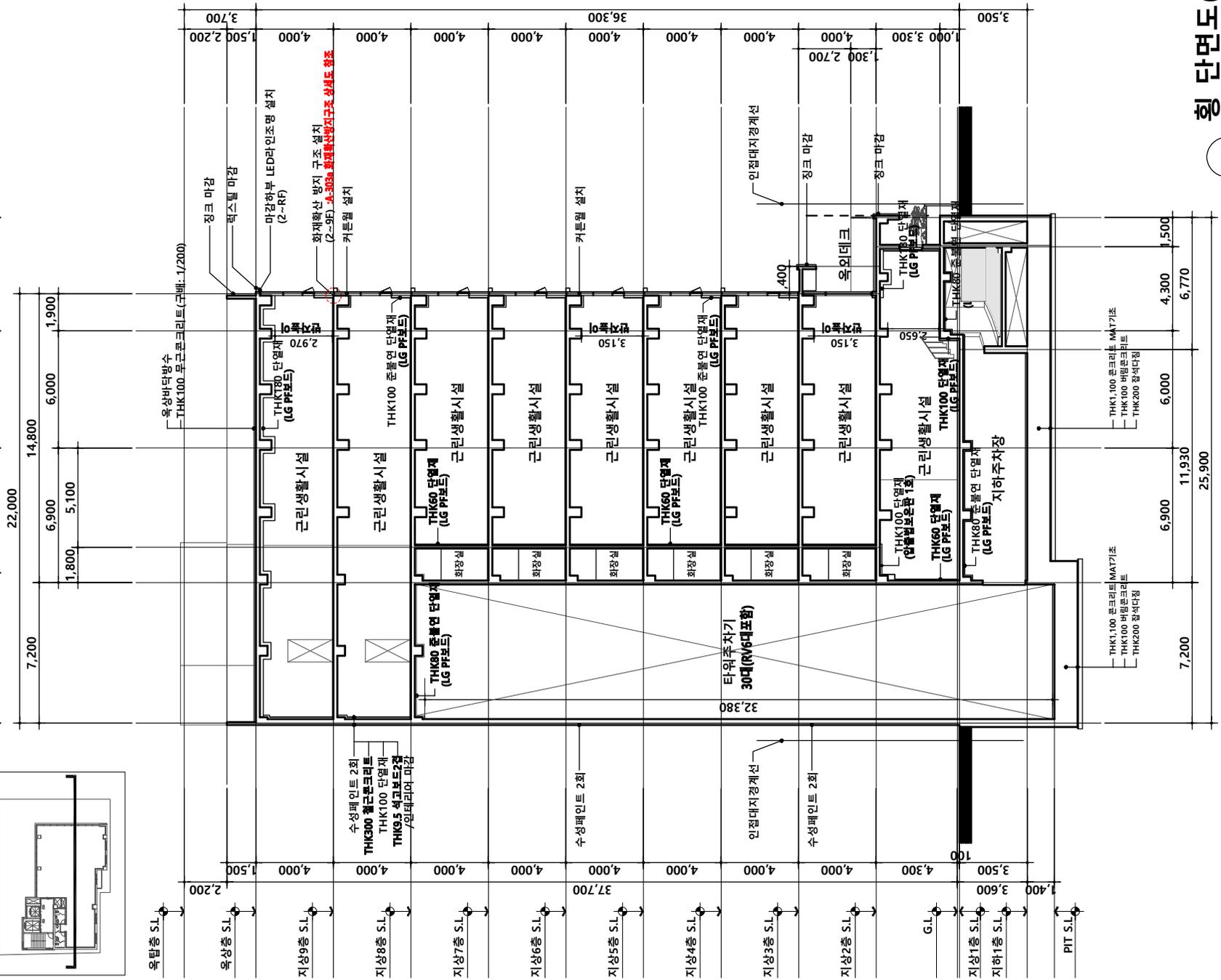
일자 DATE 2022. 01.
 도면명 NAME OF DRAWING
 옥상층 평면도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 150
도면번호 DWG.NO.	A□□-206
sheet 번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

KEY PLAN



X01 X02 X03 X04 X05



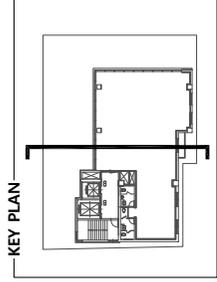
형 단면도(1)

SCALE: 1 / 200



공사명 PROJECT		00구 00동 근생 신축공사	
NOTE			
NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN
승인	DATE	APPROVED	
검토 1	CHECK	CHECK	
검토 2	CHECK	CHECK	
작성	DRAWN	DRAWN	
DATE	2022. 01.	NAME OF DRAWING	
(1)도면 단형			
축척	A1: 1 / 200	A3: 1 / 200	
도면번호	DWG.NO. A □ □ - 3 0 1		
필름번호	SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □		

KEY PLAN



Y0 Y02

Y03

Y04

10,700
10,000

5,600

700

옥탑층 S.L.

2,200

1,500

3,570

3,750

3,750

3,750

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

3,700

옥상바닥방수
THK100 무근콘크리트 단열재 (LG PFBT)

장크 마감

럭스틸 마감

마감하부 LED라인조명 설치
(2~RF)

화재확산 방지 구조 설치
(2~9F) **IA-500a 화재확산방지구조 상세도 참조**

커튼월 설치

THK180 단열재
(LG PFBT)

THK100 준
(LG PFBT)

수성페인트 2회

THK200 철근콘크리트

THK100 단열재

THK9.5 석고보드2겹

인테리어 마감

인정대지경계선

수성페인트 2회

THK100 단열재

THK9.5 석고보드2겹

인테리어 마감

커튼월 설치

THK150 단열재
(LG PFBT)

장크 마감

THK100 준
(LG PFBT)

지상1층 S.L.

3,600

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

지하1층 S.L.

3,600

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

3,500

지상2층 S.L.

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

3,700

지상3층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

지상4층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

지상5층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

지상6층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

지상7층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

지상8층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

지상9층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

지상10층 S.L.

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

4,000

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input checked="" type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 대상	
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 예외대상	
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
7	농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	조성용지승인용도	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input type="checkbox"/> 일반대상 <input checked="" type="checkbox"/> 특수대상	<input type="checkbox"/> 1항단서 <input checked="" type="checkbox"/> 3항
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항 <input checked="" type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	

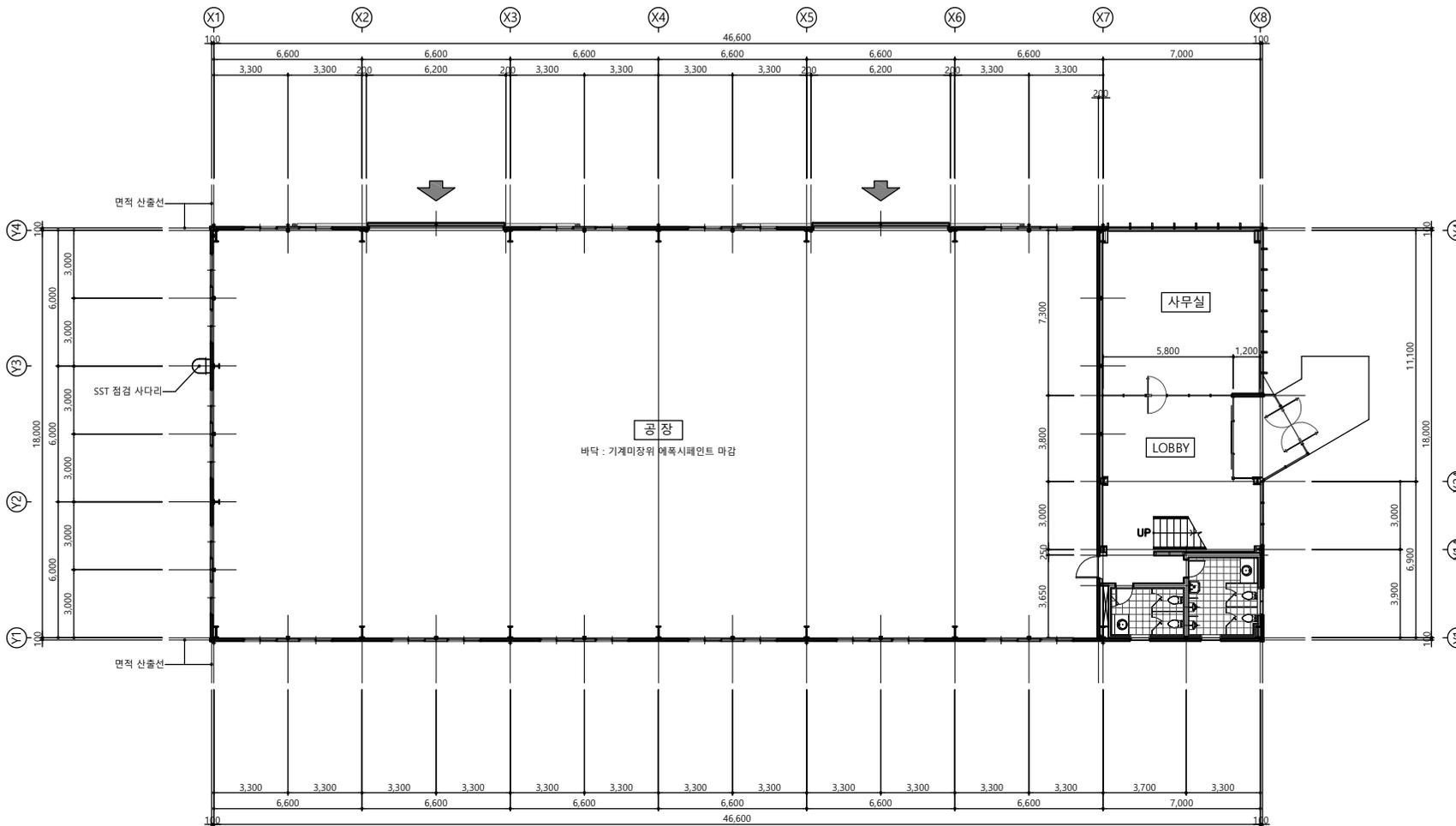
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 대상	
		기준강화대상	<input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 일반대상(적합) <input type="checkbox"/> 특수대상(적합)	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항
17	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	
18	공방시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항
		해당있음(적합)	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준 완화 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 1항

19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화 적용)	완화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호
20	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항
25	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
27	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
28	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	<input type="checkbox"/> 2항(해당 시) <input checked="" type="checkbox"/> 1항

29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
30	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
32	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
		충전시설	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
34	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	

한국건축규정 적용 사례-3

공장시설



NOTE
 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치
 가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를
 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하
 기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를
 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간
 사이의 중간 벽(창 제외)에는 제2조제10
 호카목에 따른 방습층을 단열재의 실내
 측에 설치하여야 한다.

나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위
 및 단부는 이음 및 단부틀 통한 투습을
 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여
 야 한다.

- 1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여
 시공하거나, 2장을 잇질리게 시공하여 이
 음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될
 수 있도록 조치할 것
- 2) 방습층을 알루미늄박 또는 플라스틱
 계 필름 등을 사용할 경우의 이음부는
 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접
 착제 등으로 기밀하게 마감할 것
- 3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방
 습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하
 기나 이어짐 경우 이음부를 통한 단열성
 능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄
 박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경
 우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되
 게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으
 로 기밀하게 마감할 것
- 4) 방습층의 단부는 단부틀 통한 투습이
 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제
 등으로 기밀하게 마감할 것

다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 등
 등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓
 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한
 다.

1 1층 평면도
 S=1/200

사업명칭 / PROJECT TITLE

대구광역시 00구 00동
 000 공장 신축공사

홍길동 건/축/사
 사/무/소

대구광역시 수성구 국제보성로 870
 TEL:(053) 123-4567
 FAX:(053) 123-4568

도면명 / DRAWING TITLE

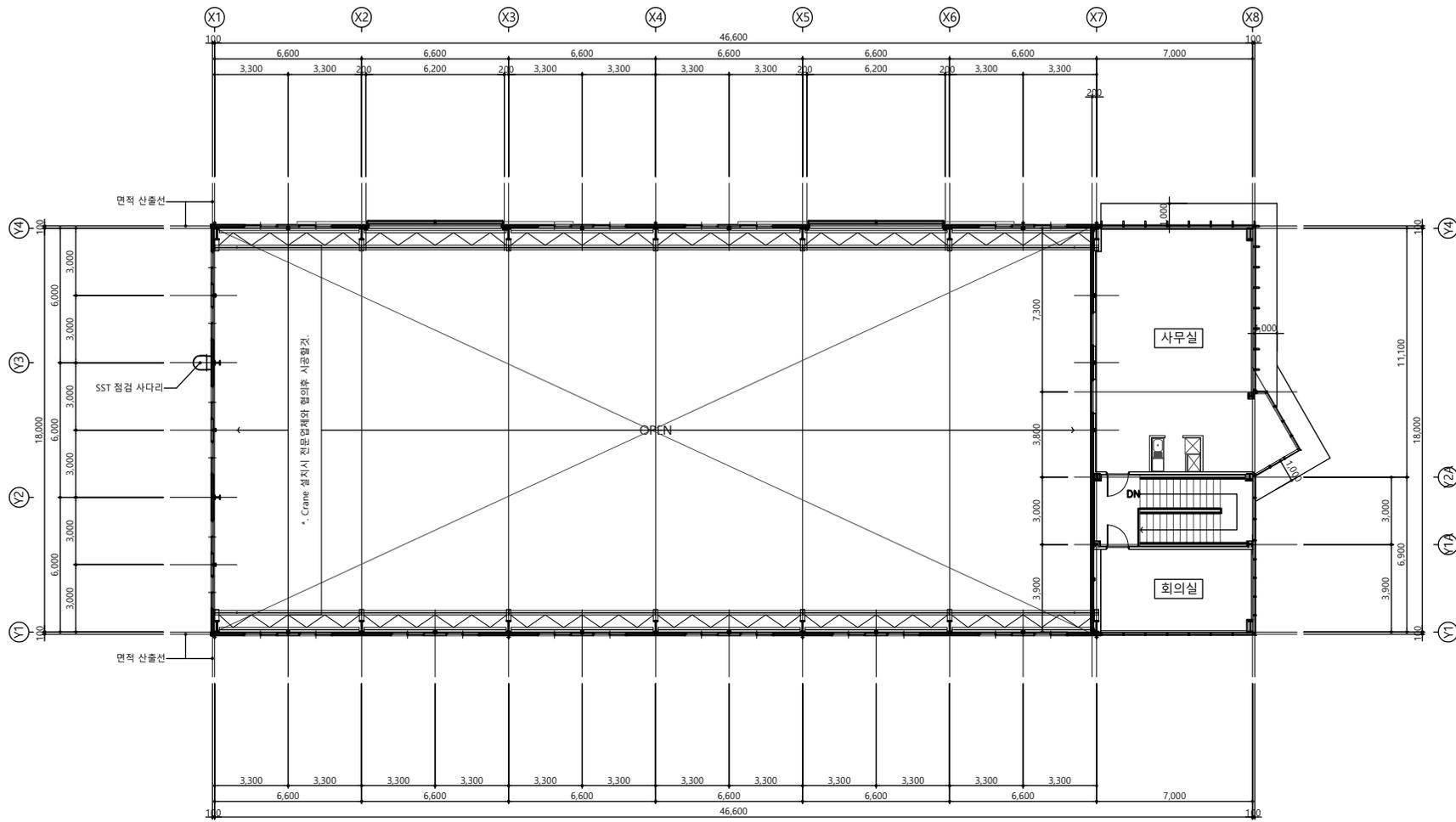
1층 평면도

축척 / SCALE 1 / 200

작성 / DRAWN BY

승인 / APPROVED 건축사 홍길동

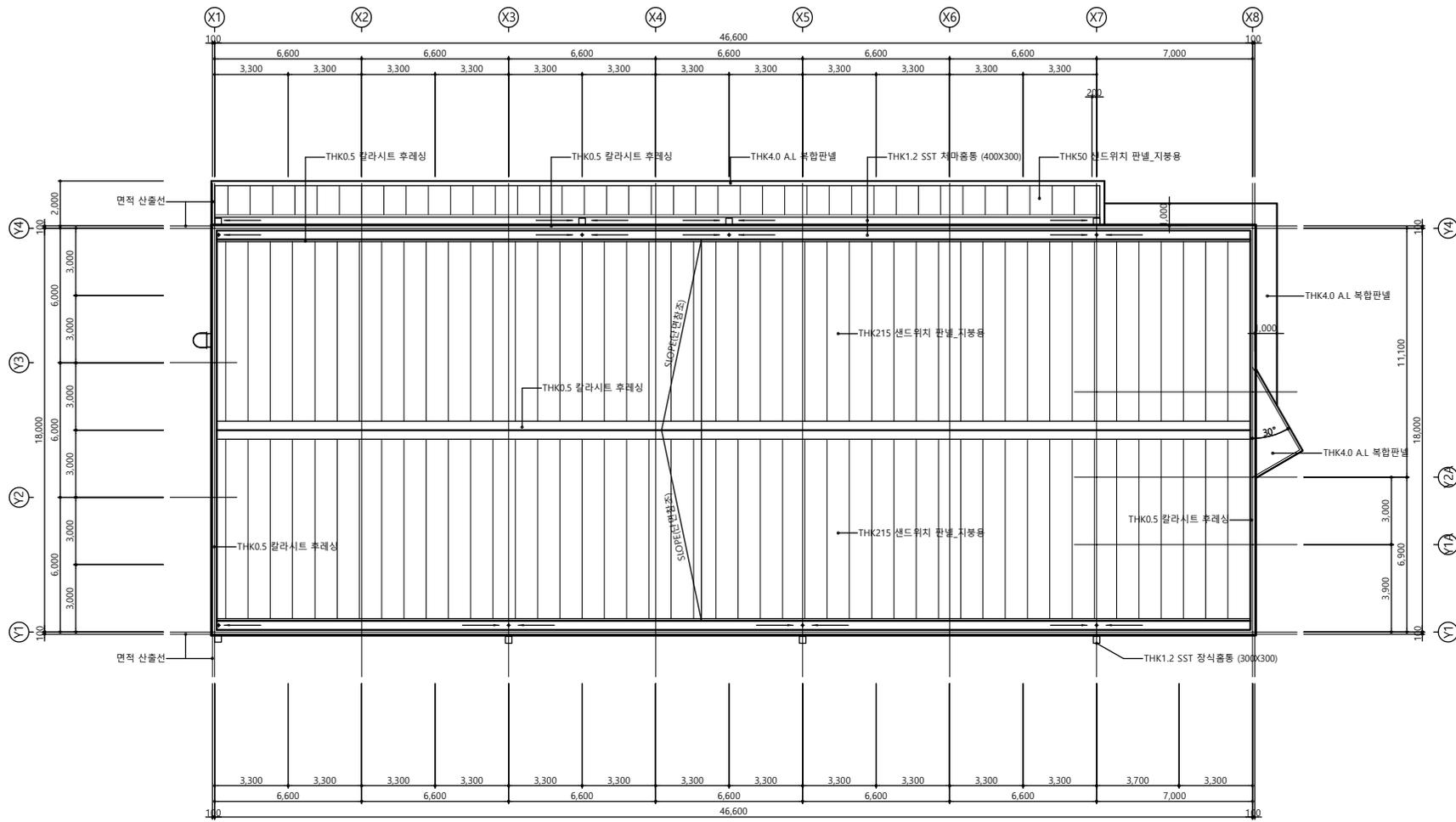
도면번호 / DRAWN NO A -



NOTE.
 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간 사이의 공간 배막 제외)에는 제2조제10 호카락에 따른 방습층을 단열재의 실내측에 설치하여야 한다.
 나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위 및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여야 한다.
 1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 2장을 겹칠리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될 수 있도록 조치할 것.
 2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어질 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 틈 등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한다.

1 2층 평면도
 S=1/200

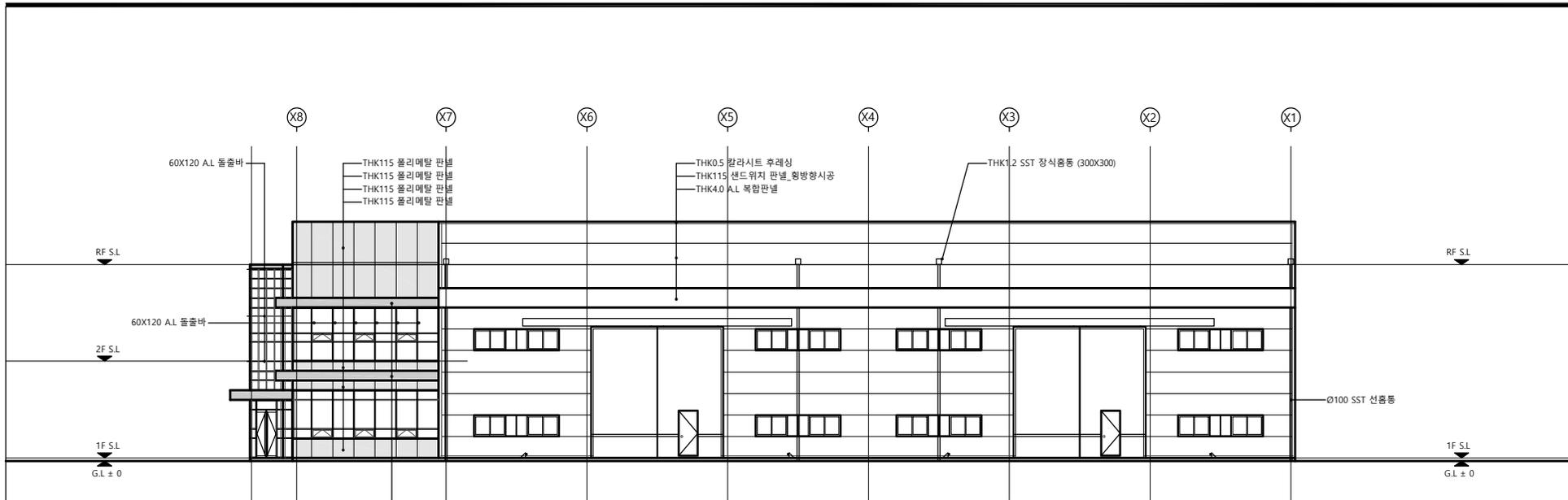
사업명 / PROJECT TITLE	
대구광역시 00구 00동 000 공장 신축공사	
홍길동 건/축/사 사/무/소	
대구광역시 수성구 국제보성로 870 TEL:(053) 123-4567 FAX:(053) 123-4568	
도면명 / DRAWING TITLE	
1층 평면도	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWN NO	A -



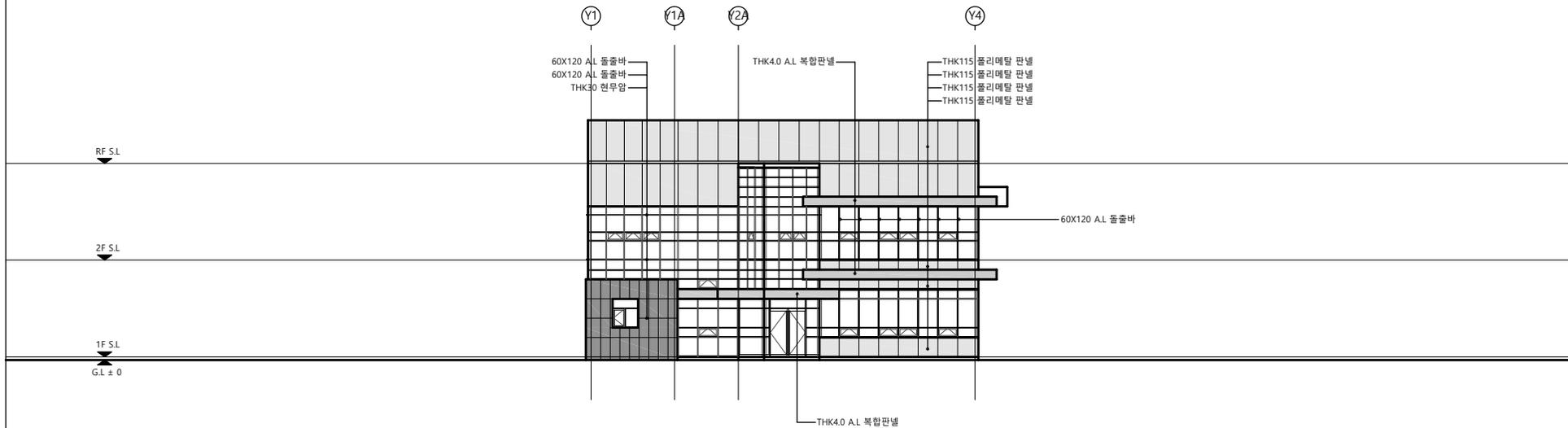
NOTE
 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간 사이의 공간 벽체 제외)에는 제2조제10 호카락에 따른 방습층을 단열재의 실내측에 설치하여야 한다.
 나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위 및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여야 한다.
 1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 2장을 잇달리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될 수 있도록 조치할 것.
 2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어짐 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 틈 등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한다.

1 지붕 평면도
 S=1/200

사업명 / PROJECT TITLE	
대구광역시 00구 00동 000 공장 신축공사	
홍길동 건/축/사 사/무/소	
대구광역시 수성구 국제보성로 870 TEL:(053) 123-4567 FAX:(053) 123-4568	
도면명 / DRAWING TITLE	
지붕 평면도	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWING NO	A -



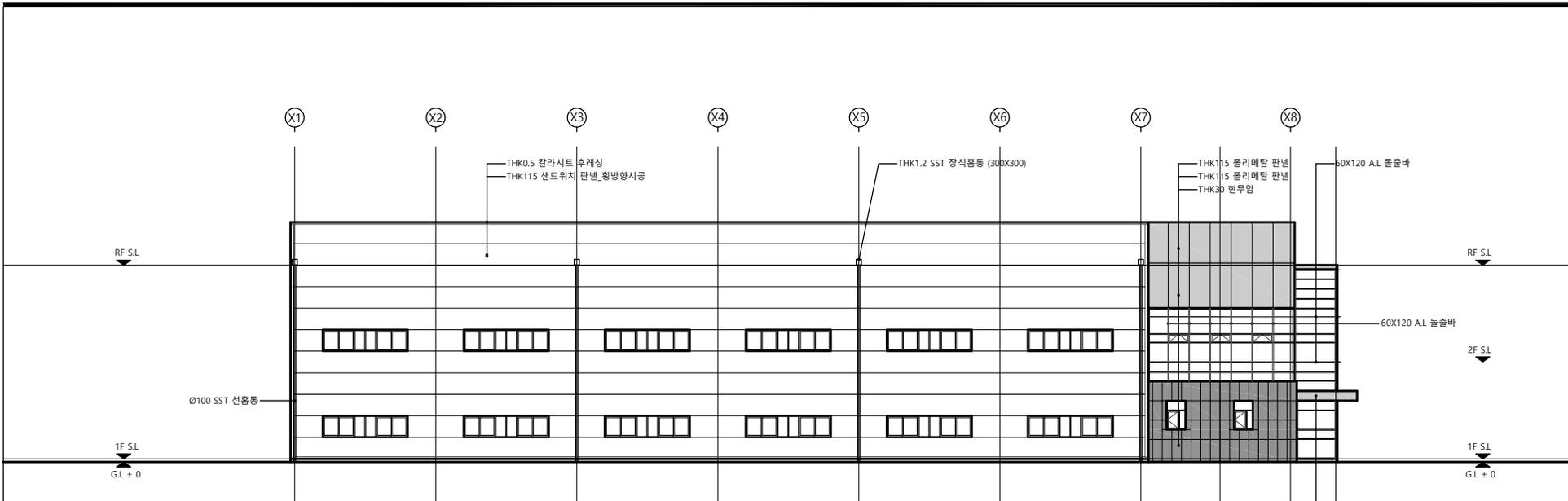
1 서측 면도
S=1/200



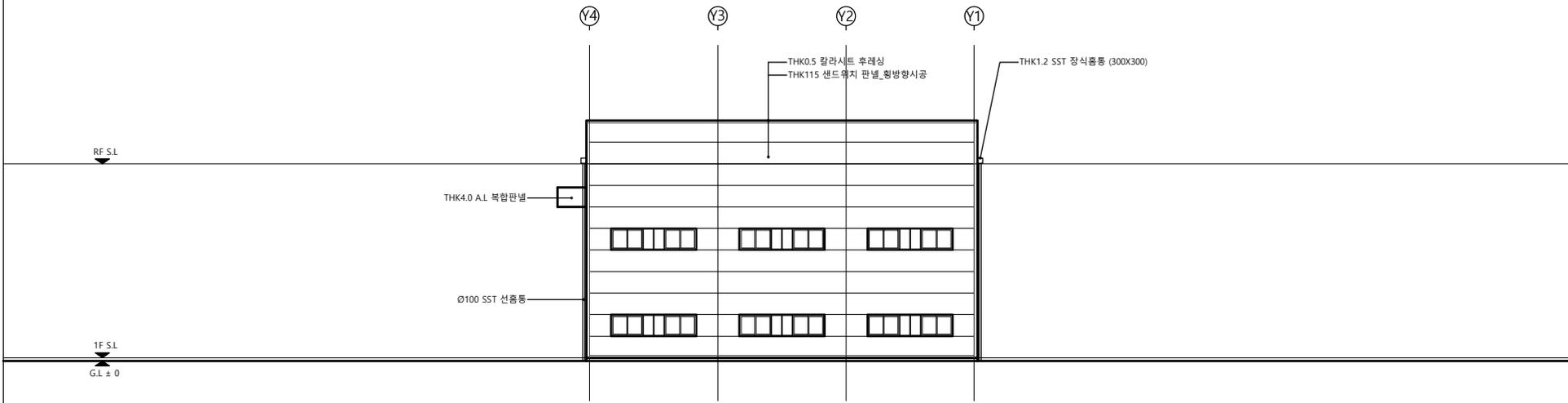
2 남측 면도
S=1/200

NOTE.
기밀 및 결로방지 등을 위한 조치가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간 사이의 공간 벽체 제외)에는 제2조제10 호카락에 따른 방습층을 단열재의 실내측에 설치하여야 한다.
나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위 및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여야 한다.
1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 2장을 잇달리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될 수 있도록 조치할 것
2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것
3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어짐 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것
4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것
다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 등등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한다.

사업명칭 / PROJECT TITLE	
대구광역시 00구 00동 000 공장 신축공사	
홍길동 건/축/사 사/무/소	
대구광역시 수성구 국제보성로 870 TEL:(053) 123-4567 FAX:(053) 123-4568	
도면번호 / DRAWING TITLE	
서, 남측 면도	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWN NO	A -



1 동측면도
S=1/200



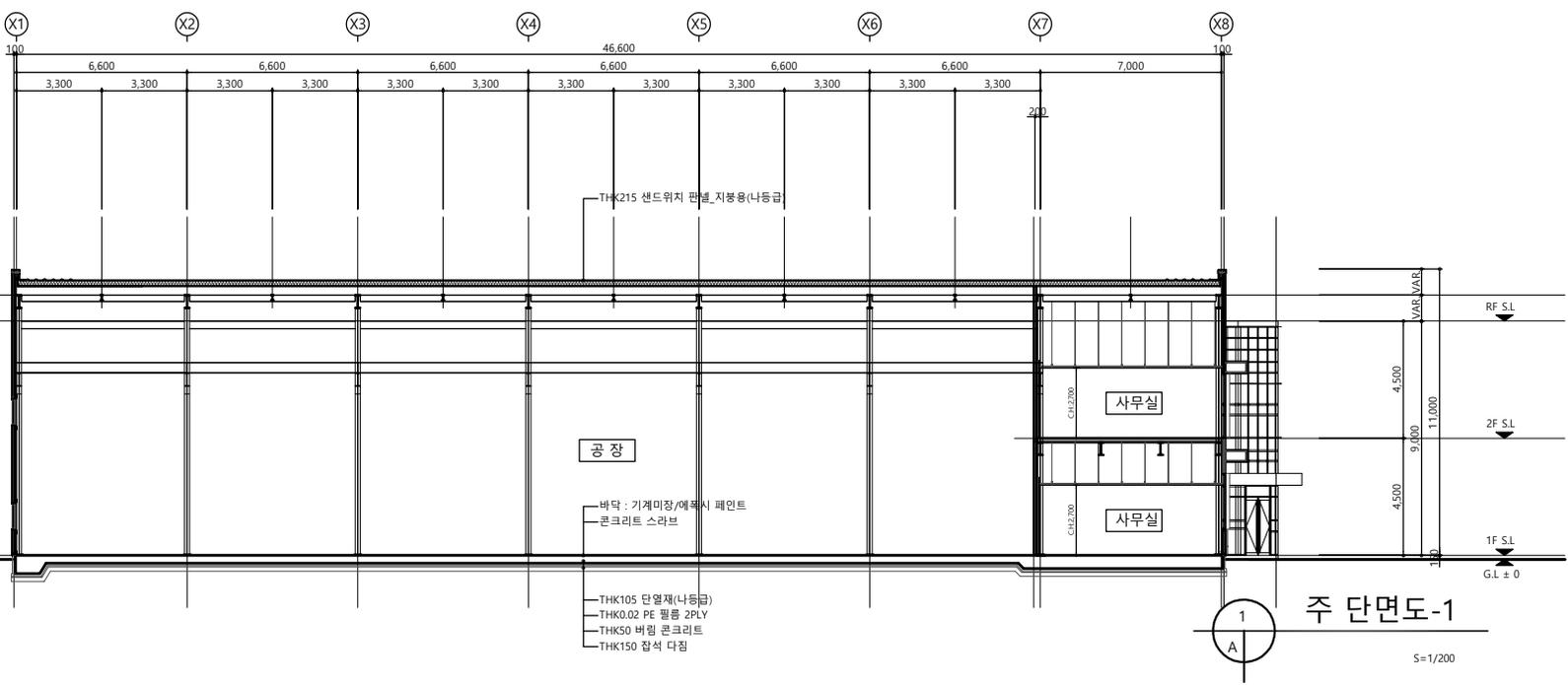
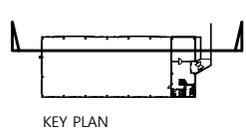
2 북측면도
S=1/200

NOTE.
기밀 및 결로방지 등을 위한 조치
가. 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를
방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하
기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를
하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간
사이의 공간 벽체 제외)에는 제도제10
호카닥에 따른 방습층을 단열재의 실내
측에 설치하여야 한다.
나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위
및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을
방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여
야 한다.
1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여
시공하거나, 2장을 잇달리게 시공하여 이
음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될
수 있도록 조치할 것
2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱
계 필름 등을 사용할 경우의 이음부는
100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접
착제 등으로 기밀하게 마감할 것
3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방
습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하
거나 이어짐 경우 이음부를 통한 단열성
능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄
박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경
우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되
게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으
로 기밀하게 마감할 것
4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이
발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제
등으로 기밀하게 마감할 것
다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 등
등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓
등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한
다.

사업명칭 / PROJECT TITLE
대구광역시 00구 00동
000 공장 신축공사

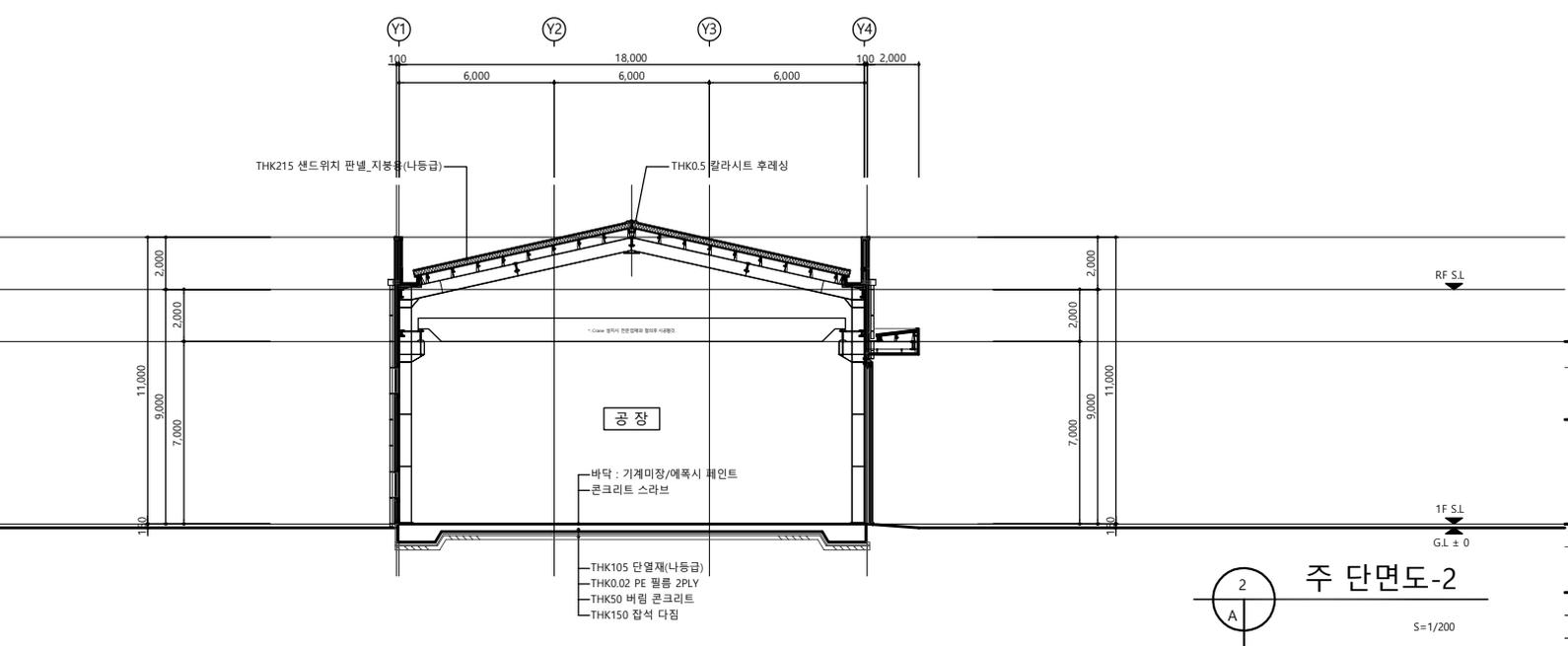
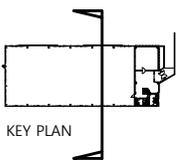
홍길동 건/축/사
사/무/소
대구광역시 수성구 국제보성로 870
TEL:(053) 123-4567
FAX:(053) 123-4568

도면명 / DRAWING TITLE	
동, 북측면도	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWING NO	A -



주 단면도-1

S=1/200



주 단면도-2

S=1/200

사업명칭 / PROJECT TITLE	
대구광역시 수성구 국채보상로 870	
000 공장 신축공사	
홍길동 건/축/사	
사/무/소	
대구광역시 수성구 국채보상로 870	
TEL:(053) 123-4567	
FAX:(053) 123-4568	
도면명 / DRAWING TITLE	
주 단면도-1, 2	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWING NO	A -

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 예외대상
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발 행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보)	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input type="checkbox"/> 일반대상 <input checked="" type="checkbox"/> 특수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		기준강화대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 일반대상(적합) <input type="checkbox"/> 특수대상(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	건축법제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)	정북일조	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		정남일조	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 4호 <input type="checkbox"/> 3항 5호 <input type="checkbox"/> 3항 6호 <input type="checkbox"/> 3항 8호 <input type="checkbox"/> 3항 3호 <input type="checkbox"/> 3항 2호 <input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 7호
		공동주택채광 확보	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
16	건축법제62조(건축설비기준 등)	적용제외	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합	

16	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
17	건축법제64조(승강기)	승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		비상용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		피난용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
18	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 4항 <input checked="" type="checkbox"/> 1항
19	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
20	공항시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항
		녹색건축 활성화 기준	<input type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	원화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
		방음시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
25	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 5호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상	

25	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 1항
26	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
27	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
		장애인 전용주차구역	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
28	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항	
29	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항	
30	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
31	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항(해당 시)	
32	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(중합방재실의 설치·운영)	중합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
33	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제18조(피난안전구역 설치)	피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
34	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호	
		충전시설	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
35	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
36	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
		복수용도기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		